

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 95

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	80574	
	Остаток средств на начало года	руб.	154083	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2685,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	644878	
2	Фактически оплачено	руб.	604474	1
3	Задолженность	руб.	120978	
4	Процент оплаты	%	93,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		693214	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	118041	
2	Уборка подъездов	руб.	66992	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24657	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22903	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	53681	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	124061	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6092	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9078	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	193288	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	10590	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5572	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4569	
15	Рентабельность 5%	руб.	29274	
16	Уплата 6% налога	руб.	18989	
17	Остаток средств	руб.	65343	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 34358 руб.
3. В том числе ремонт цоколя - 46606 руб.
4. В том числе устройство отмостки - 115872 руб.
- 5.
- 6.
- 7.